

## Omgevingswet informatie voor ondernemers

Op 1 januari 2024 is er een nieuwe wet in werking getreden: de Omgevingswet. Deze wet vervangt een hele lijst aan oude wetten en regelingen die te maken hebben met hoe we met onze leefomgeving om willen gaan. Met de komst van deze wet gaan er zaken veranderen voor bedrijven.

De Omgevingswet zorgt voor een bredere kijk op onze leefomgeving. De wereld verandert steeds. Daarom kijken wij met zorg naar de kwaliteit van de plek waar we wonen, werken en onze vrije tijd doorbrengen. Deze plek moet veilig en gezond zijn. Maar deze plek moet ook ruimte bieden aan ontwikkeling en aan inwoners en bedrijven met slimme ideeën.

### Wat is de Omgevingswet?

De Omgevingswet bevat regels voor het beschermen en benutten van de fysieke leefomgeving. Daar vallen onderwerpen onder als natuur en milieu, maar ook water, wonen, infrastructuur en de inrichting van de ruimte. Naast de wet zelf is er ook nog een viertal Besluiten die belangrijk zijn: het Omgevingsbesluit, het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) en het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). In de laatste twee besluiten staan regels voor bedrijven en burgers, en staat beschreven hoe het zit met bijvoorbeeld vergunningen.

### Wat betekent dit voor u als ondernemer?

Vraagt u een vergunning aan die van invloed is op de leefomgeving? Dan krijgt u te maken met de Omgevingswet. Maar ook als uw burens of anderen een vergunning aanvragen, waarbij iets verandert aan uw omgeving, mag u daar iets van vinden. De Omgevingswet verplicht hen om u op tijd te informeren over hun plannen.

Dat geldt ook als u zelf een vergunning aanvraagt. Een aanvraag doet u makkelijk met hulp van het nieuwe digitale Omgevingsloket. Dit is een loket waar alle overheden samenwerken. En u vindt op één plek alle informatie die u nodig heeft. Zo is meteen duidelijk wat kan en mag, met minder administratieve lasten en snellere doorlooptijden.



### De Omgevingswet betekent voor samenvattend ondernemers:

- Heldere, duidelijke regels.
- Eén loket voor meer dan één aanvraag (zie voor meer informatie: <https://iplo.nl/digitaal-stelsel/omgevingsloket/introductie/>)
- Controle op de aanvraag.
- Sneller proces, voor bijvoorbeeld omgevingsplanactiviteiten (OPA). (zie voor meer informatie: <https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/omgevingsplanactiviteit/>)

- Prik op de kaart, wat kan er op een plek?
- Een vergunning die goed past bij uw wensen.
- Vaker iets bouwen zonder vergunning.
- Zelf bepalen in welke volgorde iets aangevraagd wordt en daarmee kosten besparen.
- Meer doelvoorschriften, meer ruimte voor maatwerk.
- Een oplossing kiezen die past bij uw bedrijf.
- Meer duidelijkheid welke regels gelden, omdat staat in het Omgevingsplan (zie voor meer info: <https://iplo.nl/regelgeving/instrumenten/omgevingsplan-hoofdpijnen/omgevingsplan-hoofdpijnen/>)
- met één vergunning een project uitvoeren (samenvoegen van vergunningstelsels die nu nog apart zijn).
- Aandacht voor de kwaliteit van het plan, geen afvinklijstje (van nee behalve als, naar ja op voorwaarde dat).

### Wat gaat er veranderen?

Veel verantwoordelijkheden verschuiven van het Rijk en de provincie naar gemeenten. Die maken als vertrekpunt een Omgevingsvisie en een Omgevingsplan. Deze documenten bepalen in grote lijnen ook de toekomst van ondernemers in een gemeente. Ga dus al vroeg in gesprek met de daarvoor verantwoordelijke ambtenaren en politici.

In een Omgevingsvisie staan alle activiteiten in de fysieke leefomgeving. Voor meer informatie: <https://iplo.nl/regelgeving/instrumenten/omgevingsvisie-gemeente/>

In het Omgevingsplan staan alle regels over de activiteiten die mogen worden ondernomen in de fysieke leefomgeving. Voor meer informatie:

<https://iplo.nl/regelgeving/instrumenten/omgevingsplan-hoofdpijnen/omgevingsplan-hoofdpijnen/>

Voor het bekijken van bestemmingsplannen wordt nu nog [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) gebruikt. Dit gaat veranderen in het Digitaal Stelsel Omgevingswet. Zie voor meer informatie: <https://aandeslagmetdeomgevingswet.nl/implementatie/digitaal-stelsel/transitie-ruimtelijkeplannen-nl/>



Voor een goed plan is altijd ruimte zolang het plan past bij het Omgevingsplan. Van bedrijven wordt straks evenwel een proactieve rol richting gemeente en burgers verwacht. Wie een nieuwe activiteit wil starten, is er zelf voor verantwoordelijk om belanghebbenden daarbij te betrekken.

### **Specifieke regels voor agrarische bedrijven**

Ieder agrarisch bedrijf dat een milieubelastende activiteit gaat starten, krijgt met de Omgevingswet en de daar onderliggende besluiten te maken. Een milieubelastende activiteit is een activiteit die nadelige gevolgen voor het milieu heeft of kan hebben (als er wat misgaat). Het lozen van afvalstoffen is een vrij voor de hand liggend voorbeeld, maar het bouwen van een grote nieuwe bedrijfsloods kan ook een milieubelastende activiteit zijn. Eigenlijk moet ieder agrarisch bedrijf dus wel iets van de wet afweten. Eén geruststelling: van bestaande vergunningen blijft de wet af!

In het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) is een inhoudsopgave opgenomen, waar je eenvoudig je eigen sector kunt opzoeken. Voor agrarische bedrijven betreft het afdeling 3.6.

Ongeacht het bedrijf of de activiteit geldt er voorts altijd een specifieke zorgplicht. Deze zegt kort samengevat dat je nadelige gevolgen voor de leefomgeving zoveel mogelijk moet voorkomen, beperken of verhelpen.